



УКРАЇНА

Харківська область

Борівська селищна рада

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

XIX сесії VIII скликання

від _____ 2021 року №

Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована за межами населених пунктів на березі Богуславського водосховища, на території Борівської селищної ради, для подальшої передачі в користування на умовах оренди під сільський пляж та будівлю рятувальної станції гр. Бурлуцькому О.Г.

Розглянувши заяву гр. Бурлуцького Олександра Григоровича вх. №Б-3016 від 12.10.2021 року,

, про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована за межами населених пунктів на березі Богуславського водосховища, на території Борівської селищної ради, для подальшої передачі в користування на умовах оренди під сільський пляж та будівлю рятувальної станції, керуючись частинами 30, 34 ст. 26, частинами 1,10 ст.59, підпунктами 4,9 пункту 6¹ розділу V Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, підпунктом 4 пункту 2 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» від 16.04.2020 р. № 562, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», статтями 59, 60, 134, пунктом 24 розділу X Перехідні Положення Земельного Кодексу України, враховуючи водогосподарський паспорт водосховища на території Богуславської сільської ради від 2013 року, було здійснено перевірку земельної ділянки за допомогою Публічної кадастрової карти і встановлено що земельна ділянка відноситься до земель запасу

водного фонду комунальної власності комунальної власності, які не були сформовані як земельні ділянки - об'єкти цивільних прав.

Відповідно до ст. 51 Водного кодексу України водні об'єкти надаються у користування за договором оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у порядку, визначеному земельним законодавством України. Право оренди земельної ділянки під водним об'єктом поширюється на такий водний об'єкт. Надання водних об'єктів у користування на умовах оренди здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта. Порядок розроблення та форма паспорта затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Враховуючи інформацію Регіонального офісу водних ресурсів у Харківській області, про необхідність оновлення паспорта водного об'єкту Богуславського водосховища та рекомендації проведення інвентаризації всіх водних об'єктів, що розташовані на території Борівської селищної територіальної громади, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Бурлуцькому Олександру Григоровичу у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, за рахунок земель запасу водного фонду комунальної власності, яка розташована за межами населених пунктів на березі Богуславського водосховища, на території Борівської селищної ради Харківської області, для подальшої передачі в користування на умовах оренди під сільський пляж та будівлю рятувальної станції, у зв'язку з:

- невідповідність місця розташування об'єкта вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку;
- невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів;
- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам прийнятих відповідно до цих законів нормативно-правових актів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ